

Врз основа на член 12 и 16 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижниот имот (Сл. весник на РМ бр. 54/12, 17/13 и 21/13), а во врска со точка III подточка 2 од Процедури–упатства за работа на проценувачи на Градот Скопје за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот број 08-1389/1 од 28.02.2013 година, Координативното тело на проценители на Град Скопје го утврди следниот

ЦЕНОВНИК ЗА УТВРДУВАЊЕ ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА ГРАДЕЖНО И ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ И МАКРОЛОКАЦИИ НА ЗОНИ ВО ГРАДОТ СКОПЈЕ

Пазарната вредност на градежното и земјоделско земјиште и зоните на населени места се утврдени според просечните цени на извршени купопродажби во годината која и претходи на годината за која се врши процената на земјиштето и зоните за временски период и локалните услови на подрачјето на Градот Скопје и тоа:

Општина	Населба	зона за макролокација	цена на градежно земјиште по м2
Центар	Центар -мал ринг	1	38.000,00 ден.
	Центар -голем ринг	1	35.000,00 ден.
	Водно 2	1	35.000,00 ден.
	Водно 1	1	32.000,00 ден.
	Градски парк - Центар	1	30.000,00 ден.
	Медицински комплекс	1	30.000,00 ден.
	Капиштец	1	28.000,00 ден.
	Буњаковец до Универзална	1	28.000,00 ден.
	Буњаковец од Универзална до Рузвелтова	1	27.000,00 ден.
	Дебар маало	1	28.000,00 ден.
	Дебар маало 1 после Апче	1	27.000,00 ден.
	Пролет кај Олимписки базен	1	26.000,00 ден.
	Пролет стари згради	1	25.000,00 ден.
	Маџир маало	1	26.000,00 ден.
	Кале	2	18.000,00 ден.
	Крњево	2	18.000,00 ден.
Горно Водно	2	6.000,00 ден.	
Кисела Вода	Црнице	2	20.000,00 ден.
	Пржино	2	19.000,00 ден.
	Кисела Вода од подвозник до рампа	2	16.000,00 ден.
	Кисела Вода од рампа до чешма	2	14.000,00 ден.
	Кисела Вода од чешма до Н.Херои	3	12.000,00 ден.
	Расадник	3	11.000,00 ден.
	Расадник стари згради	3	10.000,00 ден.
	11-ти Октомври -тврда градба	3	11.000,00 ден.
	11-ти Октомври -бараки	4	10.000,00 ден.
	Кисела Вода од Н.Херои до Треска	4	8.000,00 ден.
	Кисела Вода од склад Треска до Пржино	5	7.000,00 ден.
	Кисела Вода од Расадник до последна 24ка	5	8.000,00 ден.
	Кисела Вода -индустриска зона	5	6.000,00 ден.
	Цементара Усје	6	5.000,00 ден.
	Склад Макпетрол	6	5.000,00 ден.
	Усје - село	8	3.000,00 ден.
	Припор	7	3.000,00 ден.
	Пинтија	8	2.500,00 ден.
	Пинтија индустриска зона	8	3.000,00 ден.
	Драчево -пред пругата	9	2.000,00 ден.
Драчево -после пругата	10	1.500,00 ден.	
с.Драчево	11	1.500,00 ден.	
пат за Марков Манастир	11	1.500,00 ден.	

Општина	Населба	зона	цени
Аеродром	Мичурин	2	18.000,00 ден.
	Нас.Вардар до Вучко компани	2	18.000,00 ден.
	Аеродром -индустриска зона	3	14.000,00 ден.
	Стар Аеродром	2	15.000,00 ден.
	13-ти Ноември	2	15.000,00 ден.
	Јане Сандански	3	13.000,00 ден.
	Јане Сандански м.з.Бато касарна	3	13.000,00 ден.
	Ново Лисиче	4	9.000,00 ден.
	Лисиче Населба	5	7.000,00 ден.
	Лисиче Населба 1	6	5.000,00 ден.
	Тодор Чангов	7	4.000,00 ден.
	Лисиче Горно	8	2.000,00 ден.
	Лисиче Горно 1	9	1.500,00 ден.
	Лисиче Долно	10	1.200,00 ден.
Карпош	Градски парк - Карпош	2	22.000,00 ден.
	Карпош 1	2	22.000,00 ден.
	Карпош 2	2	20.000,00 ден.
	Тафталиџе	2	20.000,00 ден.
	Козле	3	18.000,00 ден.
	Козле 1 од семафори до пумпа Мак Петрол	4	17.000,00 ден.
	Козле 2 од пумпа Мак Петрол до Реплек	4	15.000,00 ден.
	Козле 3 над угостителско школо	5	9.000,00 ден.
	Тафталиџе 1	3	18.000,00 ден.
	Трнодол	4	14.000,00 ден.
	Трнодол над населбата	5	9.000,00 ден.
	Жданец	4	14.000,00 ден.
	Жданец над населбата	5	9.000,00 ден.
	Карпош 3	3	18.000,00 ден.
	Тафталиџе 2	4	16.000,00 ден.
	Бардовци -атрактивен комплекс	6	10.000,00 ден.
	Злокуќани -атрактивен комплекс	5	12.000,00 ден.
	Карпош 4	4	16.000,00 ден.
	Карпош десно од Илинденска по сала „БТ,,	4	18.000,00 ден.
	Момин поток	5	11.000,00 ден.
	Момин поток покрај Вардар - кај меана „Б,,	5	10.000,00 ден.
	Момин поток - под Хидрометеоролошки	5	12.000,00 ден.
	Влае	4	9.000,00 ден.
	Влае 1 околу ф-ка Карпош	5	8.000,00 ден.
	Долно Водно	6	8.000,00 ден.
	Нерези Долно	6	6.000,00 ден.
	Злокуќани -село	6	5.000,00 ден.
	Злокуќани -село према Вардар	6	8.000,00 ден.
Нерези Средно	7	5.000,00 ден.	
Бардовци -село	7	4.000,00 ден.	
Нерези Горно	8	3.500,00 ден.	
Чаир	Стара чаршија	2	25.000,00 ден.
	Станбен дел од стара чаршија	3	22.000,00 ден.
	Чаир кај поликлиника Битпазар	3	18.000,00 ден.
	Чаир 1	6	10.000,00 ден.
	Чаир 2	7	8.000,00 ден.
	Чаир 3 индустриски дел према Ш.Оризари	7	8.000,00 ден.
	нас. Гази Баба	6	6.000,00 ден.
	Топана	7	5.000,00 ден.

Општина	Населба	зона	цени
Ѓорче Петров	Ѓорче Петров - индустриска зона	5	8.000,00 ден.
	Хром	5	8.000,00 ден.
	Ѓорче Петров 1	5	5.000,00 ден.
	Даме Груев	6	4.000,00 ден.
	Оризари кај општина Ѓ.Петров	6	5.000,00 ден.
	Оризари покрај река Вардар	7	4.000,00 ден.
	Дексион	8	3.500,00 ден.
	Ѓорче Петров -гробишта	9	3.000,00 ден.
	Кисела Јабука	10	2.000,00 ден.
	Ново Село	10	2.000,00 ден.
	Волково	10	1.500,00 ден.
	Орман	11	1.000,00 ден.
	Кучково	11	900,00 ден.
	Никиштани	12	500,00 ден.
Грачани	12	200,00 ден.	
Гази Баба	Автокоманда -индустриска зона	4	10.000,00 ден.
	Ќерамидница	5	8.000,00 ден.
	Автокоманда	4	8.000,00 ден.
	Железара	5	8.000,00 ден.
	Железара Парк-шума	6	6.000,00 ден.
	АСУЦ	6	7.000,00 ден.
	Маџари -индустриска зона	7	5.000,00 ден.
	Маџари -населба	7	5.000,00 ден.
	Ченто до пазарот со дел према автопат	6	6.000,00 ден.
	Ченто 1 од пазарот до последна 45ка	6	5.000,00 ден.
	Ченто 2 лево од 45ка до гробишта Камник	6	5.000,00 ден.
	Ченто 3 од последна 45ка до Економија	7	4.000,00 ден.
	Село Синѓелиќ	8	4.000,00 ден.
	Економија	9	4.000,00 ден.
	Маџари -село	8	3.500,00 ден.
	Хиподром	8	3.500,00 ден.
	Хиподром 1	8	3.000,00 ден.
	Инџиково	8	3.000,00 ден.
	Стајковци	10	1.200,00 ден.
	Трубарево	10	1.500,00 ден.
	Гоце Делчев	10	1.500,00 ден.
	Брњарци	11	1.200,00 ден.
	Идризово	10	1.500,00 ден.
	Јурумлери	10	1.500,00 ден.
	Црешево	11	1.000,00 ден.
	Виниче	12	800,00 ден.
Булачани	12	600,00 ден.	
Раштак	12	600,00 ден.	
Смиљковци	12	600,00 ден.	
Страчинци	12	400,00 ден.	
Шуто Оризари	Шуто Оризари индустриски дел	7	5.000,00 ден.
	Шуто Оризари кај затворот	8	4.000,00 ден.
	Долно Оризари	8	3.500,00 ден.
	Долно Оризари према с.Визбегово	8	3.000,00 ден.
	Горно Оризари	9	2.000,00 ден.

Општина	Населба	зона	цени
Бутел	Бутел 2 - бараки	6	10.000,00 ден.
	Бутел 2 - станбен дел	7	8.000,00 ден.
	Бутел 2 - индустриски дел	7	9.000,00 ден.
	Бутел - Словенечка	7	6.000,00 ден.
	Бутел 1	6	5.000,00 ден.
	Визбегово - индустриска зона десно	7	5.000,00 ден.
	Визбегово - индустриска зона лево	7	4.000,00 ден.
	Радишани-населба	8	4.000,00 ден.
	Радишани пред населбата - дивоградби	8	3.500,00 ден.
	Бутел - гробишта	8	3.500,00 ден.
	Бутел - дел од Кучевишка бара	8	3.500,00 ден.
	Визбегово село	8	3.000,00 ден.
	Бутел село	8	3.000,00 ден.
	Бутел село 1 спроти полиција	9	2.500,00 ден.
	Радишани село	10	2.500,00 ден.
	Љубанци	11	1.200,00 ден.
	Љуботен	11	1.000,00 ден.
Сарај	Сарај	9	4.000,00 ден.
	Љубин	11	1.200,00 ден.
	Глумово	11	1.200,00 ден.
	Кондово	11	1.200,00 ден.
	Матка - викенд населба	11	2.500,00 ден.
	Арнакија	12	500,00 ден.
	Бојане	12	500,00 ден.
	Буковиќ	12	500,00 ден.
	Грчец	12	500,00 ден.
	Крушопек	12	500,00 ден.
	Ласкарци	12	500,00 ден.
	Радуша (рудник)	12	500,00 ден.
	Свиларе Долно	12	500,00 ден.
	Шишево	12	500,00 ден.
	Матка	12	500,00 ден.
	Рашче	12	400,00 ден.
	Копаница	12	300,00 ден.
	Свиларе Горно	12	300,00 ден.
	Чајлане	12	300,00 ден.
	Семениште	12	300,00 ден.
	Дворце	13	100,00 ден.
Паничари	13	100,00 ден.	
Раовиќ	13	100,00 ден.	

Проценувачи

1. Оливер Лазоски
2. Филип Станковски
3. Јовица Георгиевски
4. Оливер Андоновски
5. Гоце Ѓоргиев
6. Георги Тулев
7. Иван Иванов
8. Никола Џајкоски
9. Слободан Јанески
10. Викторија Симионска-Арсова
11. Александар Георгиевски

ПОТПИС
